

Утверждаю:

Директор ООО «СУ№5»

И.Д. Жуков

«24» 09 «2025г»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по монтажу лифтов, ПНР лифтов по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 12 (поз.1).

Параметры работ	Основные данные и требования
Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая строительномонтажные и пусконаладочные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	Выполнение комплекса работ: - Монтаж лифтов жилого дома ОБОРУДОВАНИЕ: Лифт грузопассажирский на 21 остановку грузоподъемностью 1000 кг (лифт №1 завод "Могилевлифтмаш") пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений - 2 шт; Лифт грузопассажирский на 20 остановок грузоподъемностью 1000 кг (лифт № 2 завод "Могилевлифтмаш") пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений - 2 шт - Пуско-наладка лифтового оборудования жилого дома
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные средства
Вид работ	Выполнение комплекса работ: - Монтаж лифтов жилого дома - Пуско-наладка лифтового оборудования жилого дома
Исходные данные	Проектная документация 06-22 КЖ

Требования к очередности и этапам строительства	Согласно проектной документации.
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства. 2. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Соответствии с ГОСТ 33984.1-2023 — «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Применяется с 1 ноября 2024 года, заменяет ГОСТ 33984.1-2016. ГОСТ 22845-2018 — «Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Устанавливает правила монтажа электрических лифтов на объектах капитального строительства, а также на замену и модернизацию лифтов в существующих зданиях, ТР ТС 011/2011. 4. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ. 5. Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую документацию и приемосдаточную документацию для предъявления Заказчику в полном объеме. 6. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их). 7. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации. 8. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--

<p>Дополнительные требования</p>	<p>1. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ: Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, из <u>давальческого оборудования (лифты)</u> собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</p> <p>2. Субподрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение акта полного технического освидетельствования лифта. - Получение декларации соответствия лифта
<p>Требования к сдаче объемов работ и документации</p>	<p>3. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</p> <p>4. Субподрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p>
<p>Гарантийный срок</p>	<p>Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объеме. Исполнительная документация сдается в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе (4 экземпляра — оригинал)</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы — не менее 5-ти лет с даты подписания Заказчиком акта окончания работ.</p>

Главный инженер ООО «СУ №5»

О.С.Васильев

Начальник ПТО ООО «СУ №5»

Есаулов Д.Е.

Начальник участка лифтов

ООО «СУ №5»

Цуканов Ю.Н.